

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Przedmiotem Zamówienia jest „Przebudowa dachu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz pracami towarzyszącymi w budynku Mazowieckiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Radomiu, ul. Kościuszki 5a”.

1. Opis obiektu

- 1) Przeznaczenie obiektu: budynek biurowo-administracyjny
- 2) Wysokość maksymalna budynku: ok. 19,5 m
- 3) Powierzchnia pokrycia dachowego – 980 m²
- 4) Powierzchnia kominów do pokrycia papą - 229,42 m²
- 5) Długość okapów z rynnami do wymiany – 168 mb
- 5) Rynny Ø 150 mm – 169,2 mb
- 6) Rury spustowe Ø 120 mm – 172,8 mb

2. Zakres robót:

- 1) roboty demontażowe i rozbiórkowe, w szczególności:
 - demontaż istniejącej instalacji odgromowej
 - rozebranie pokrycia czapek kominowych z papy
 - rozebranie obróbek blacharskich czapek kominowych
 - skucie pozostałych nieodspojonych tynków kominów
 - demontaż istniejącego pokrycia dachowego
 - demontaż rynien rur spustowych, obróbek blacharskich (gzymsu, lukarn, itp.)
 - demontaż zbędnych kominów wentylacyjnych
- 2) remont kominów wentylacyjnych
- 3) wymiana pokrycia dachowego
- 4) izolacja termiczna w płaszczyźnie dachu i stropu z wykonaniem podestów
- 5) wymiana rynien i rur spustowych
- 6) wymiana instalacji odgromowej
- 7) wykonanie obróbek blacharskich

- 8) wykonanie instalacji fotowoltaicznej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym
- 9) wymiana zadaszeń wejść do budynku
- 10) wymiana balustrad schodów wejściowych do budynku

3. Ogólne wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie dokumentacją projektową, z przepisami obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, wymogami i warunkami technicznymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną oraz inżynierską;
- 2) wszystkie materiały użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia muszą być fabrycznie nowe, odpowiadające obowiązującym normom i standardom, w tym jakościowym, wynikającym i/lub związanym ze szczególnym rodzajem i charakterem przedmiotu zamówienia, a także muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty. Użyte materiały nie mogą pochodzić z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska. Wykonawca winien zagwarantować i zapewnić, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu zamówienia materiały nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowić będzie rażące naruszenie warunków zamówienia;
- 3) materiały i urządzenia użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację jakości oraz deklaracje odpowiednich dla danych prac właściwości użytkowych;
- 4) w ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia (nabycia, dostarczenia i montażu) wszystkich urządzeń, elementów, części i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia;
- 5) Wykonawca oddeleguje do prac w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia pracowników posiadających wszystkie wymagane aktualne dopuszczenia do pracy na wysokości (tj. w szczególności orzeczenie lekarskie bądź badanie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości, szkolenia w zakresie bhp uprawniające do prac na wysokości, i inne wymagane prawem). Zamawiający nie zezwala na prace na wysokości w pojedynkę;

- 6) Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi sprawnych oraz posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia;
- 7) wykonywanie robót będzie odbywać się w czynnym obiekcie w sąsiedztwie funkcjonujących pomieszczeń biurowych i dydaktycznych, które nie będą wyłączone z eksploatacji na czas realizacji robót:
- a) Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i na zasadzie ryzyka będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac,
 - b) Wykonawca będzie zobowiązany na bieżąco do dbania i sprzątania eksploatowanej przez niego części budynku (między innymi korytarz i klatka schodowa) oraz zajmowanych części zewnętrznych,
 - c) terminy prac wyjątkowo uciążliwych będą podlegały uzgodnieniu z kierownictwem MSCDN Wydział w Radomiu,
 - d) Wykonawca będzie uważany za wytwórcę odpadów w rozumieniu obowiązujących przepisów i w związku z tym zobowiązany będzie do odebrania na własny koszt odpadów powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia:
 - gruz rozbiórkowy oraz inne nieczystości powstałe w wyniku prac oraz zdemontowane urządzenia będą musiały być na bieżąco wywożone, nie będą mogły być składowane na terenie Zamawiającego; dopuszcza się ustawienie kontenera we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w celu składowania gruzu rozbiórkowego i nieczystości. Kontener wywożony będzie niezwłocznie po wypełnieniu;
 - materiały metalowe z rozbiórki Wykonawca zobowiązany będzie wywieźć, a koszty uzyskane ze złomu rozliczyć z Inwestorem uwzględniając koszty transportu,
 - e) w przypadku konieczności składowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego, Wykonawca każdorazowo uzgadniał będzie możliwość składowania, co najmniej 2 dni przed terminem ich dostarczenia na plac budowy. W przypadku uzgodnienia możliwości takiego składowania, będzie ono odbywało się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
- 8) Wykonawca zabezpieczy na potrzeby pracujących osób przenośną toaletę;
- 9) Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz energii elektrycznej.

4. Wizja lokalna

- 1) Zamawiający **zaleca**, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu ustalenia wszelkich warunków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, w tym technologią wykonania prac oraz ich rzeczywistym zakresem,
- 2) koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca,
- 3) w celu odbycia wizji lokalnej wymagany jest wcześniejszy kontakt z pracownikiem Zamawiającego p. Łukaszem Molgą tel. 48 362 98 54, kom. 519835936 w celu umówienia się na przedmiotową wizję.

5. Termin realizacji zamówienia - zgodnie z ofertą Wykonawcy, maksymalnie do 160 dni od dnia zawarcia umowy, w tym:

- 1) wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, itp. w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy,
- 2) wykonanie robót budowlanych i montażowych w terminie - zgodnie z ofertą Wykonawcy, maksymalnie do **160 dni** od daty podpisania umowy.

6. Integralną część OPZ stanowi dokumentacja projektowa (Inwentaryzacja techniczna, Projekt wykonawczy, STWiORB, Informacja BIOZ, Przedmiar robót, Ekspertyza techniczna dot. nośności obiektu wraz z propozycją optymalnego rozmieszczenia i montażu paneli fotowoltaicznych) oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych.